

ProOffice Bewirtschaftung



Erlöse und Kosten durch strukturierte Vertragsverwaltung optimieren

In jeder Organisation existiert eine Vielzahl an unterschiedlichen Verträgen (z.B.: Pacht, Nutzung, Wartung, Versicherung, Energie, Reinigung). Durch deren strukturierte Erfassung in einer Vertragsverwaltungssoftware schaffen Sie die Grundlage für richtige Entscheidungen.

Mit ProOffice Bewirtschaftung kontrollieren und steuern Sie Kündigungsfristen, vereinbarte Indexanpassungen, Vertragsverlängerungen und Zahlungen. Ausgehend vom einzelnen Objekt können Sie sämtliche Verträge einsehen. So behalten Sie den Überblick für den gesamten Vertragsbestand und wichtige Termine.

Funktionsumfang

Vertragstypen kategorisieren und spezifische Kenndaten erfassen

Vertragslaufzeit (auch Optionen) und Kündigungsfristen (auch Sonderkündigungen) übersichtlich verwalten und resultierende Termine automatisch überwachen

Zusammenhänge zwischen Vertragsobjekt (z.B.: Gebäude, Flurstück/Grundstück, Gerät), Vertragspartner und zugeordneten Verträgen sichtbar machen

Mehrere Firmen oder natürliche Personen als Vertragspartner zuordnen

Vertragsänderungen dokumentieren und automatisch als Historie hinterlegen

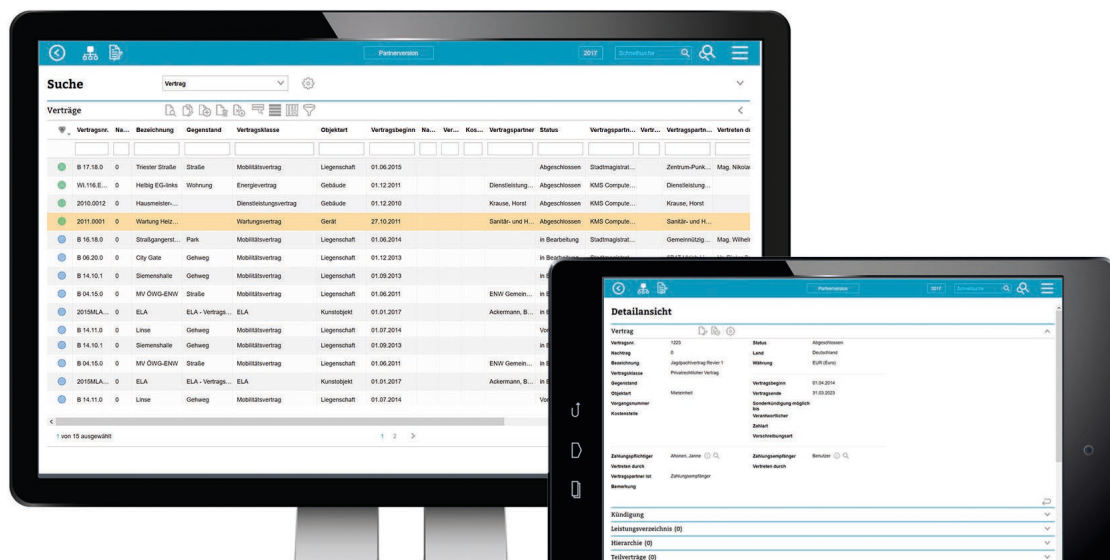
Indexvereinbarungen erfassen, mögliche Preisanpassungen überwachen und durchführen

Schadensmeldungen für Versicherungsschäden abwickeln

Nützliche Plattform-Funktionen

Mit ProOffice verfügen Sie über eine browser-basierte Software-Plattform für vielfältigste Aufgaben im Infrastruktur- und Facilitymanagement. Die einfache Dokumentenzuordnung je Vertrag schafft die Grundlage für eine schnelle Auskunft gemäß der jeweiligen Benutzerberechtigung. Mit der Kontaktverwaltung (LDAP) haben Sie sämtliche Vertragspartner und deren Verträge immer im Überblick.

ProOffice ist Ihre Plattform für die Terminverwaltung. Erinnerungen können vor dem Ablauf von Fristen oder bei anstehenden Aufgaben automatisch via E-Mail versendet werden. Spezifische Vertragsmerkmale können als flexible Eigenschaften strukturiert erfasst und für das Vertragsmanagement genutzt werden. Die Daten werden zentral per Cloud oder in-house gespeichert.



Diese Lösung erweitern

Mit ProOffice Flurstück/Grundstück und/oder Objektverwaltung entwickeln Sie die Immobiliennutzung zielgerichtet (auch für Teilflächen). Verträge in Bezug auf Ihren Geräte- und Anlagenbestand strukturieren Sie mit ProOffice Instandhaltung.

Eigene Vertragsgegenstände (z.B. Stellplätze, Werbeflächen) definieren Sie mit ProOffice Flexible Objekte. Verwalten Sie Ihre Energielieferverträge für zugehörige Zählpunkte mit ProOffice Energie.