

ProOffice Instandhaltung



Betreiberpflichten einhalten, Maßnahmen steuern, Verfügbarkeit und Wert sichern

Als Anlagenbetreiber sind Sie für die Betriebssicherheit verantwortlich – egal ob Industriebetrieb, Stadt-/Gemeindeverwaltung, Landratsamt, Bildungseinrichtung oder Gebäudedienstleister. Hierfür benötigen Sie einen Überblick über Ihre Geräte und Anlagen, deren Eigenschaft und räumliche Position. Dabei sind Sie in Ihrem Arbeitsumfeld mit wachsenden Anforderungen konfrontiert! ProOffice Instandhaltung unterstützt Sie umfassend bei der Planung, Durchführung und Dokumentation von Instandsetzungs- und Wartungsarbeiten.

Funktionsumfang

Geräte und Anlagen mit Ihren technischen und kaufmännischen Stammdaten führen

Gewährleistungstermine überwachen, Anlagenwerte über lineare Abschreibungen errechnen

Geplante Instandhaltungstermine auf Grundlage von Wartungsintervallen steuern, durchzuführende Maßnahmen anhand von Arbeitskarten und Checklisten strukturieren

Geräte- und Anlagenstandorte anhand von Koordinaten, Adressen, GIS Objekten oder der CAFM Karte führen

Qualifikationsvorschriften und gesetzliche Bestimmungen bei der Wartungsplanung und Auftragsvergabe berücksichtigen

Abgeschlossene Prüfungen / Wartungsarbeiten belegen und einen jederzeit abrufbereiten Nachweis zur Verfügung stellen

Nutzungen erfassen und über den gesamten Lebenszyklus dokumentieren

Jedem Mitarbeiter von seinem Arbeitsplatz aus Schadensmeldungen oder Reparaturanforderungen ermöglichen

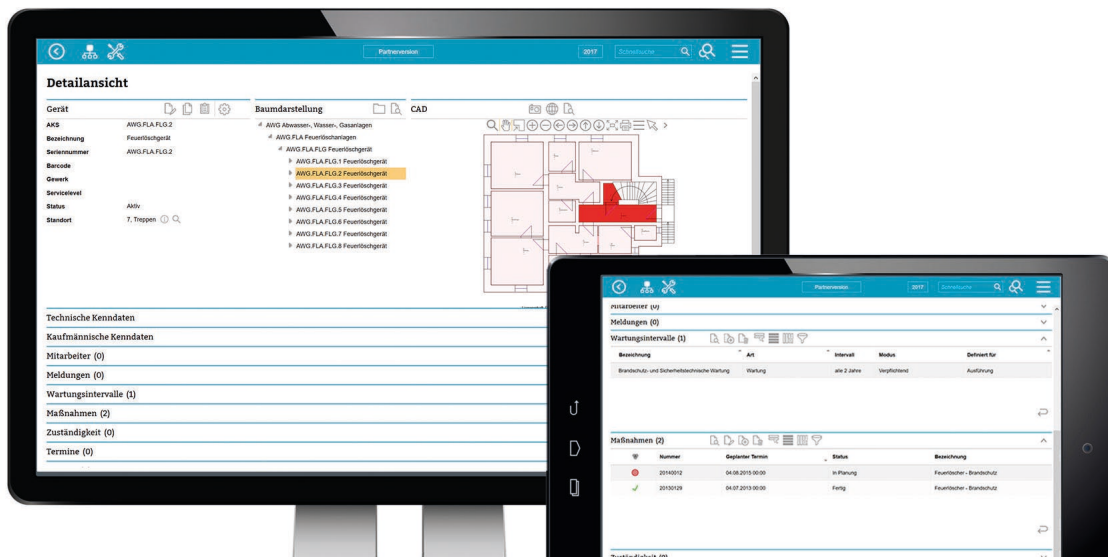
Stundensätze, Kostenstellen und weitere Faktoren für die operative, aber auch langfristige Planung erfassen

Externen Dienstleistern einen direkten Zugang zu ausgewählten Objekten einrichten

Nützliche Plattform-Funktionen

Die Dokumentenzuordnung erfolgt direkt zu einer Anlage oder zu einem übergeordneten Anlagentyp (z.B. für Prüfprotokolle, Bedienungsanleitungen). In Checklisten abgebildete Routinen standardisieren und beschleunigen Ihre Arbeitsvorgänge. Aktuelle Termine (z.B. Ablauf einer Gewährleistung) und offene Aufgaben werden dem betreffenden Benutzer mit Statuskennung im Ampelsystem direkt in der Startseite angezeigt.

Für die Geräte eines ausgewählten Gebäudes stehen vorgefertigte Berichte (z.B. Instandhaltungsplan) auf Knopfdruck zur Verfügung. Die Zusammenarbeit auf einem redundanzfreien Datenstand wird durch die zentrale, auf Benutzerrollen basierte Rechteverwaltung optimal unterstützt. Somit sieht jeder Beteiligte (Eigentümer, Dienstleister, Verwalter, Betreiber) die für seine Aufgaben relevanten Objekte und Informationen.



Diese Lösung erweitern

Mit ProOffice Objektverwaltung legen Sie den Anlagenstandort in der Struktur Liegenschaft-Gebäude-Raum exakt fest und steuern Instandhaltungsaufgaben für Gebäude und Gebäudeteile (Fassaden, Dach, Außenanlage, Türen, ...). Anlagenstandorte lokalisieren Sie im Gebäude/Raum anhand der CAFM Geschosßpläne mit ProOffice Grafik.