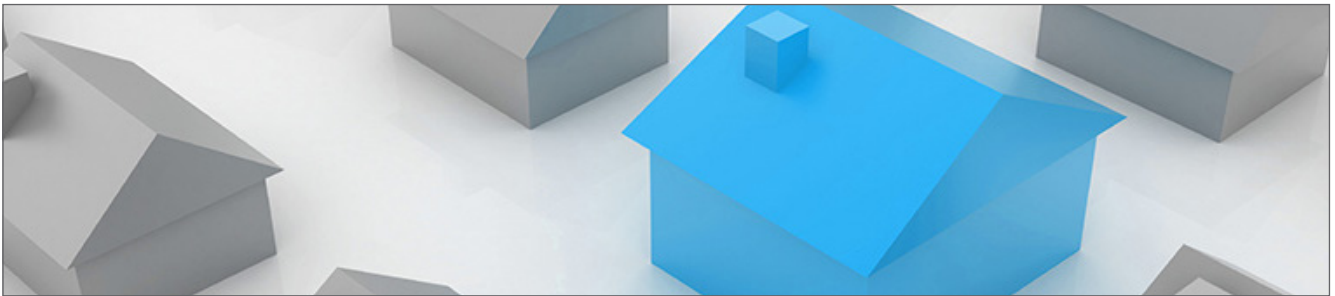


## ProOffice Miete



### Mietobjekte, Mieter und Mietverträge mit einem Mietmanagement verwalten

Eine nachvollziehbare Nebenkostenabrechnung für private Mieter oder Gewerbe „per Hand“ zu erstellen ist aufwändig. Laufende Veränderungen, Mieterwechsel, das Zusammentragen relevanter Rechnungen, verschiedene Umlageformen, die Mehrwertsteuerbehandlung und vieles mehr sollen für den Bearbeiter übersichtlich und für den Mieter schlüssig sein! Mit der Erweiterung Miete gewinnt Ihr Auftreten gegenüber dem Mieter an Professionalität, Sie vermeiden Fehler und reduzieren zugleich Ihren Zeitaufwand.

### Funktionsumfang

Gebäude, Mieteinheiten und Räume als Mietobjekte anlegen und deren Stammdaten führen

Nebenkosten vollständig und nachvollziehbar abrechnen, anteilige Nebenflächen berechnen

Mietverträge anlegen, pflegen, verwalten und Nachträge erstellen (An-, Ver- & Untervermietung)

Eingangsrechnungen nach Fläche, vermietete Fläche, Personen oder Prozent verumlagen

Vertragslaufzeiten und Kündigungsmöglichkeiten festlegen und resultierende Fristen überwachen

Verbrauchsabrechnungen durchführen (in Kombination mit ProOffice Energie)

Zahlungen inklusive Indexanpassung abwickeln

Freie/frei werdende Mieteinheiten überblicken

### Oft kombiniert mit

Objektverwaltung: Liegenschaft-Gebäude-Raum strukturieren, darauf aufbauende Prozesse nutzen

Bewirtschaftung (Vertrag): Kaufmännische Prozesse zur Liegenschaft abbilden

Grafik: CAFM-Geschosspläne aufwerten und im Web mobil nutzen

Energie: Ablesung, Zählertausch und Kosten für die Energiebuchhaltung zusammenführen



SynerGIS CAD-Info-Systeme GmbH, A-6020 Innsbruck, Wilhelm-Greil-Strasse 17  
Tel: +43 512 26 20 60-0, innsbruck@mysynergis.com

[proOffice.mysynergis.com](http://proOffice.mysynergis.com)

powered by **GEBman**