

ProOffice Objektverwaltung



Liegenschaften-Gebäude-Räume und darauf aufbauende Prozesse strukturieren

Als Stadt-/Gemeindeverwaltung, Landratsamt, Bildungseinrichtung oder Gebäudedienstleister besitzen, nutzen oder verwalten Sie eine Vielzahl an Immobilien. Dabei müssen Sie Ihre Dokumente, Termine und sämtliche verpflichtenden Aufgaben stets im Überblick behalten.

Mit ProOffice Objektverwaltung führen Sie ein umfangreiches Immobilienmanagement ein. Wir bieten Ihnen eine abteilungsübergreifende Sicht auf Ihre Immobilien, die damit verknüpften Objekte wie Geräte und Anlagen, Mietverträge, Inventar, sowie daraus resultierende Prozesse.

Funktionsumfang

Liegenschaft, Gebäude, Geschoss und Raumstruktur CAFM gerecht erfassen, die Grundlagen für darauf aufbauende Prozesse schaffen

Räumliche Zusammenhänge nutzen, etwa anhand der Lage im Außenumfeld (Gebäude im GIS)

Besitzverhältnisse, Benutzer, Nutzungsarten und Flächenbilanzen führen und auswerten

Objekteigenschaften (z.B. von Räumen, Türen, Fassaden) überblicken und für weitergehende Arbeiten wie Instandhaltung, Schließmanagement oder Reinigung nutzen

Personal und Ressourcen effizient einsetzen, Arbeitsvor- und Nachbereitung reduzieren, Reaktionszeit durch objektbezogenen Dokumentenzugriff minimieren

Aussagekräftige Berichte für Auswertungen auf Knopfdruck erstellen, diese mit Geschäftsdaten, Karten oder weiteren Inhalten (Logos, Bilder, Diagramme) kombinieren

Nützliche Plattform-Funktionen

Die Zusammenarbeit auf einem redundanzfreien Datenstand wird durch die zentrale, auf Benutzerrollen basierte Rechteverwaltung optimal unterstützt. Somit sieht jeder Beteiligte (Eigentümer, Dienstleister, Verwalter, Betreiber) die für seine Aufgaben relevanten Objekte und Informationen.

ProOffice unterstützt Sie mit einer leistungsfähigen Termin-, Kontakt-, Mitarbeiter und Organisationsverwaltung. Erinnerungen werden automatisch via E-Mail versendet. Individuelle Ausprägungen Ihrer Objekte können als flexible Eigenschaften erfasst und genutzt werden. Die Excel Schnittstelle ermöglicht zudem Import und Export aufbereiteter Daten.



Diese Lösung erweitern

Veröffentlichen Sie CAFM Geschosßpläne aus DXF mit ProOffice Grafik und sehen diese direkt im Browser ein. Dadurch können Raumobjekte und Sachdaten (Raumfläche, Bezeichnung, Bodenbelag, Geschosßfläche) angelegt und aktualisiert werden. Mit ProOffice Instandhaltung steuern Sie Maßnahmen in Verbindung mit Dächern, Fassaden, Geräten und Anlagen und halten so Ihre Betreiberpflichten ein.

Das Flächenmanagement liefert die Grundlagen für ProOffice Reinigung. Damit reduzieren Sie die Aufwände für Kalkulation, Ausschreibung und Prüfung von Reinigungsleistungen. Kombinieren Sie Ihre Objektdaten mit ProOffice Energie und treffen Entscheidungen anhand von vergleichbaren Energiekennzahlen. An- & Vermietung, Mieteinnahme, Leerstand, und Ihre Nebenkostenabrechnung managen Sie mit ProOffice Miete.