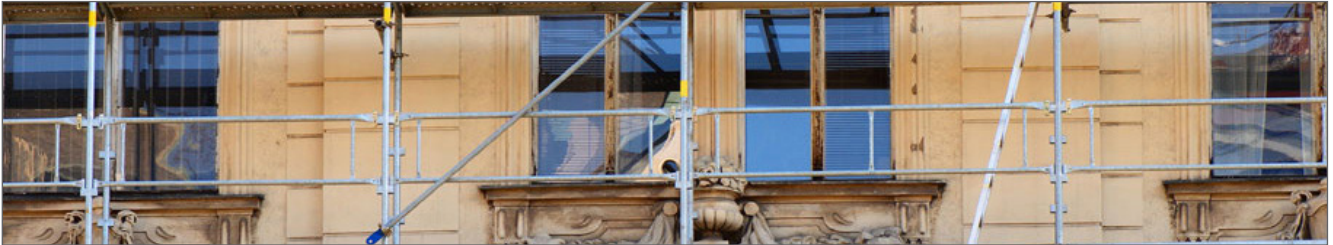


ProOffice Zustandsbewertung



Zustand erheben, Maßnahmen und Investitionen priorisieren

Als Immobilienverwalter oder Geräte- & Anlagenbetreiber müssen Sie Ihren Investitionsbedarf abschätzen können. Bei der objektiven Priorisierung hilft eine Beurteilung von Zustand und Substanz. Mit ProOffice Zustandsbewertung machen Sie Immobilienbewertung und Maßnahmenplanung zum objektiven Ergebnis einer einheitlichen Erfassung.

Funktionsumfang

Zustandswerte einheitlich ermitteln, z.B. bei Gebäuden, Raum, Tür, Fenster, Gerät, Anlage, Inventar, Wartungsbuch-Objekt

Nach eigens definierten oder 6 qualitativen Zuständen bewerten (Gewichtung hinsichtlich Substanzwert und Gebrauchswert möglich)

Katalogdaten erweitern und eigene Bewertungskriterien anlegen

Mängel, Schäden, aktuelle/historische Zustandswerte, ... darstellen und auswerten

Den aktuellen Zustand mit Zeitpunkt, Erfasser und Ergebnis festhalten, vorangegangene Bewertungen dokumentieren den zeitlichen Verlauf

Oft kombiniert mit

Instandhaltung: Zustandsbewertung, Lagerverwaltung, Zeiterfassung und Projektmanagement ihrer Gebäude und Liegenschaften

Objektverwaltung: Zustandsbewertung, Schließsystem- & Reinigungsverwaltung Ihrer Gebäude

Wartungsbuch Wasser: Eigenwartung der Wasserversorgungsanlage(n)

Wartungsbuch Abwasser: Management der Abwasserentsorgungsanlage(n) in Eigenwartung.